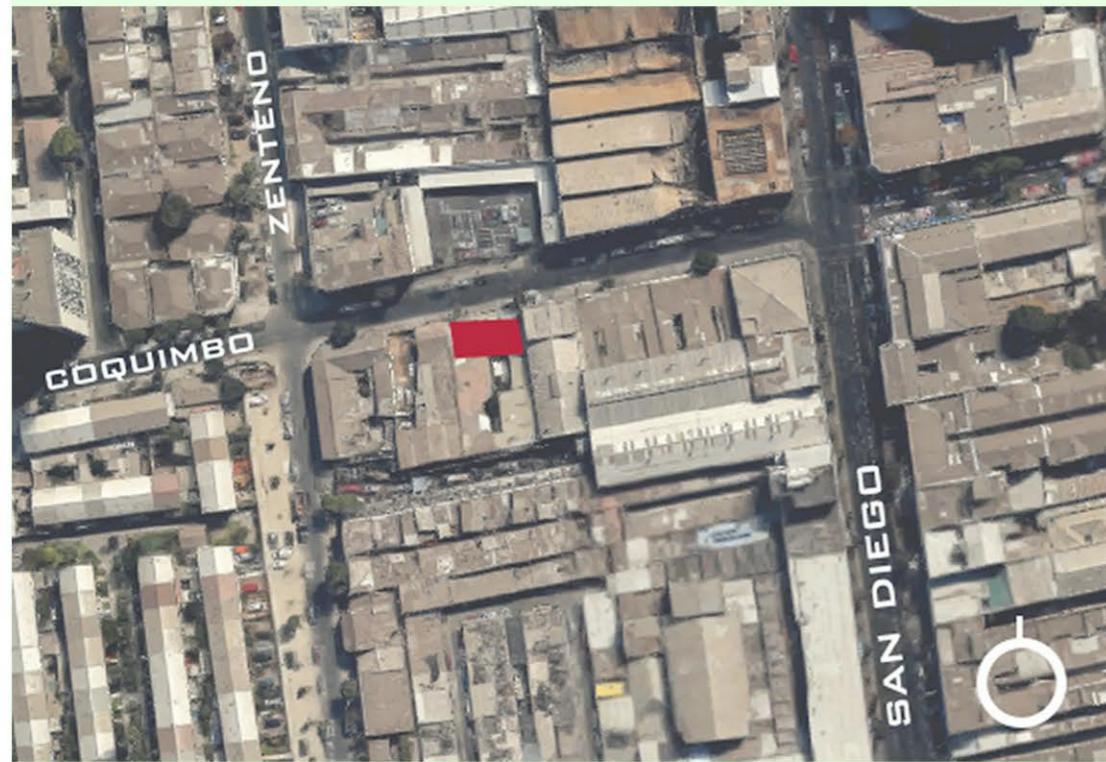


# PROPUESTA Y ANALISIS DE LA VIVIENDA

## RESUMEN EXPLICATIVO



Esta vivienda se encuentra emplazada en el Barrio Copiapó, en la Comuna de Santiago centro , Región Metropolitana.

## PROBLEMÁTICAS DE LA MODIFICACIÓN/ LOCALES COMERCIALES

**1)** La ampliación realizada en la fachada norte (Locales comerciales), presenta altas temperaturas, debido a su modificación en la altura, de esta forma tiene mala ventilación y mucha radiación solar, ya que los vidrios son tipo monóliticos y cerrados . En conclusión, es un recinto de muy bajo Confort Térmico.

**1.1)** La cubierta de los Locales comerciales, no cuenta con aislación térmica apropiada. Empeorando las condiciones ambientales dentro del recinto.

**1.2)** El alero de la remodelación, tiene de largo 30 cm , siendo nulo en cuanto a protección de soleamiento.

**2)** La acera de la fachada con Orientación Norte, no cuenta con elementos de mitigación, como lo sería algún tipo de Vegetación, Condición que incrementa las temperaturas percibidas por este recinto.

## PROBLEMÁTICAS DE LA VIVIENDA DE ADOBE

**3)** Falta de iluminación en los recintos como baños, dormitorios, cocina, estar y comedor ,esto se produce por la carencia de aberturas en los muros de Adobe.

**3.1)** En invierno las temperaturas bajas, se infiltran dentro del pasillo, debido a la mala aislación que presentan los Vidrios Monolíticos que este cuenta.

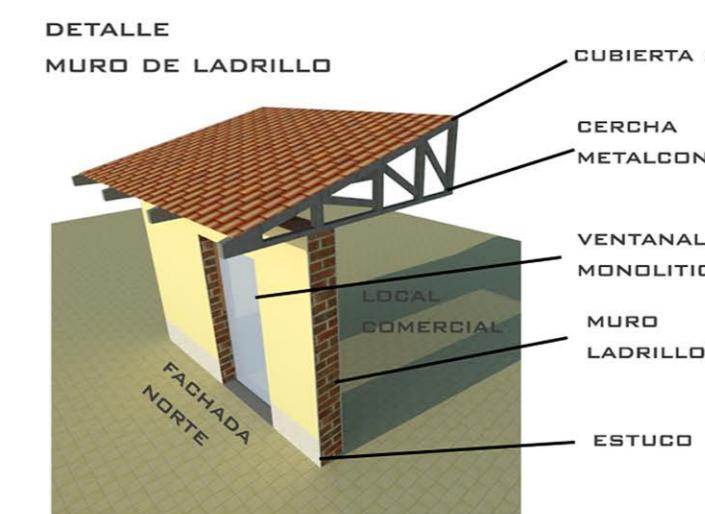
**3.2)** En verano influye tambien negativamente, ya que el vidrio al ser fijo, no se aprovechan las corrientes de viento provenientes del Patio Interior.



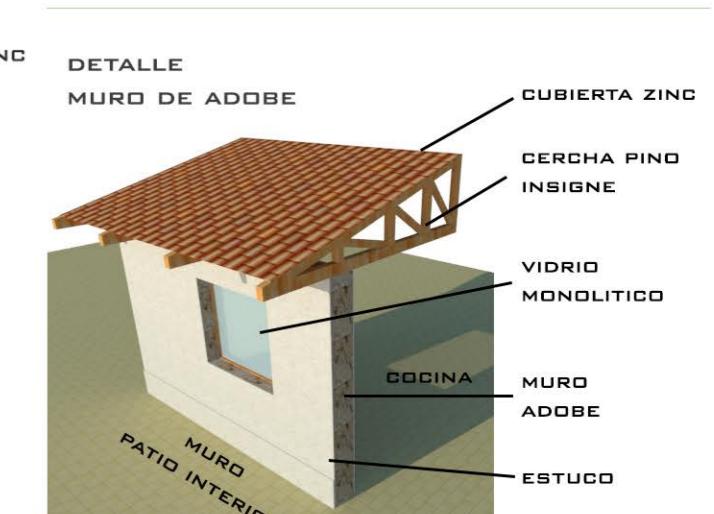
vivienda con orientación norte, remodelación con locales comerciales.

La vivienda cuenta con un patio interior que climatiza los recintos colindantes .

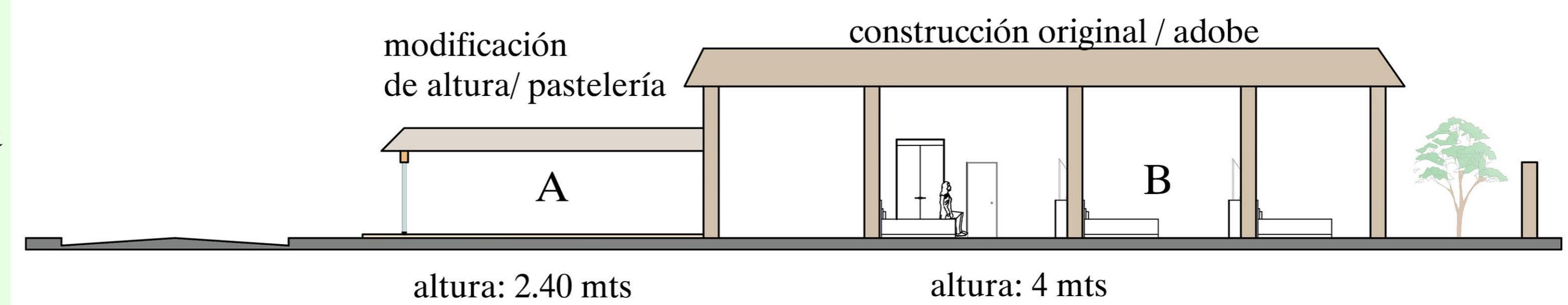
## Fachada



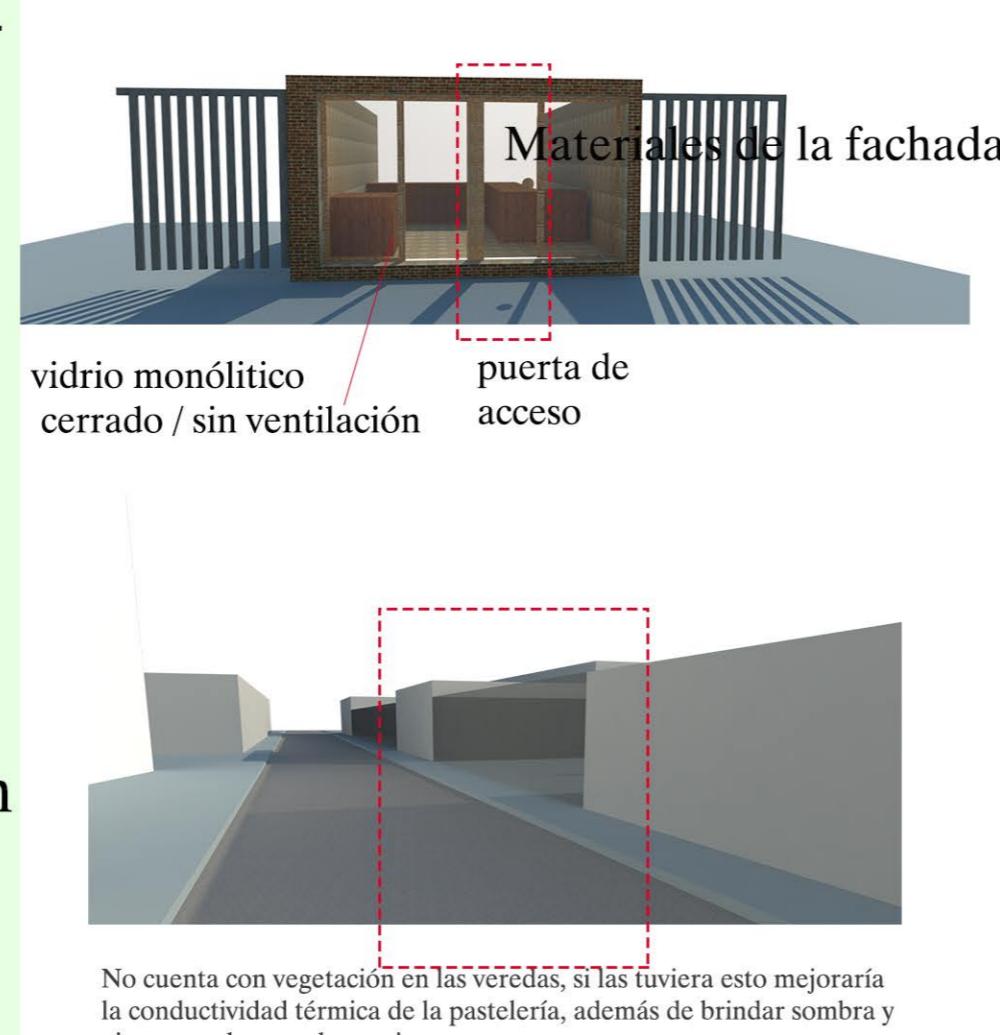
## Parte trasera



Al tener la modificación en la fachada, cuenta con dos tipos de materialidades ,la primera , donde esta la pastelería es de albañilería armada, y la contrucción de atras cuenta con la antigua construcción realizada en adobe.



modificación de altura/ pastelería  
A  
B  
altura: 2.40 mts  
altura: 4 mts  
alta radiación térmica en la fachada norte, esto se convierte en un problema para este local de comida.



No cuenta con vegetación en las veredas, si las tuviera esto mejoraría la conductividad térmica de la pastelería, además de brindar sombra y aire natural para el usuario .



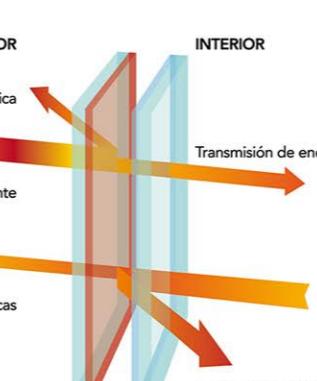
corroboration of high temperatures on the north facade



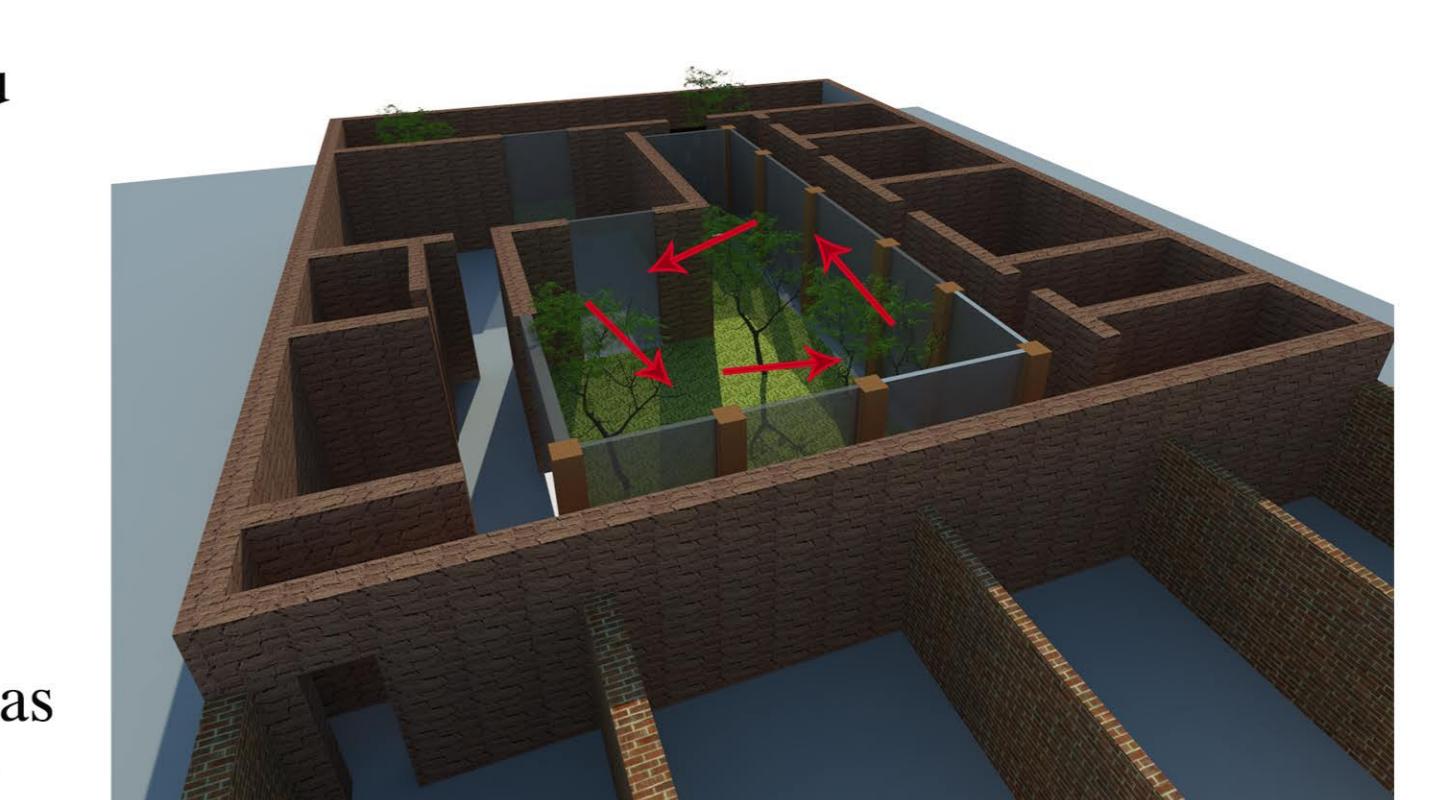
DATOS EMPIRICOS	
<b>PASTELERIA</b>	
MURO CERAM.	26.3°C
PISO PALMETA	26 °C
VIDRIO MON.	29°C
CIELO	31.2°C
H/R	29%
T. AMB.	29°C
<b>COCINA</b>	
MURO CERAM.	25°C
PISO CERAM.	24.5°C
VIDRIO MON.	27°C
CIELO	28°C
H/R	35%
T. AMB.	27°C
<b>PATIO</b>	
T. AMB.	27°C
SOL MARANA	38%
<b>DORMITORIO</b>	
M. ADOBE	24°C
PISO FLOT.	23°C
CIELO	27°C
H/R	28%
T. AMB.	25°C



vidrio monolítico y su funcionamiento



en invierno , absorbe las temperaturas bajas , y en verano las temperaturas altas, no ayudando a mantener un confort térmico, para los residentes.



El sistema de vidrio fijo , no permite el ingreso del aire a los recintos.

