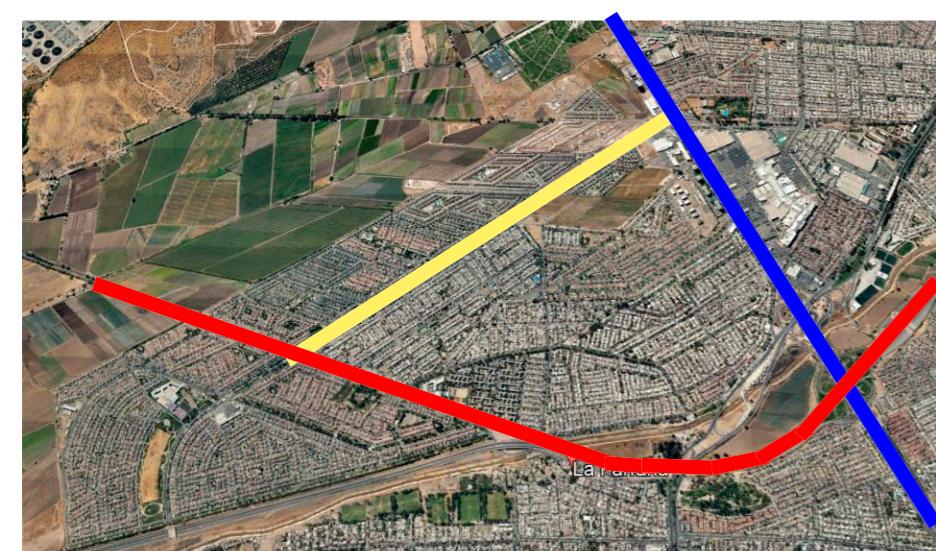


EVALUACION DEL PROYECTO

VIVIENDA DUPLEX SECTOR LA FARFANA MAIPU

DADO EL CRECIMIENTO URBANO QUE HA TENIDO LA COMUNA DE MAIPU, MAS ESPECIFICO EL SECTOR DE LA FARFANA ES QUE SE ESTÁ PLANIFICANDO LA EXPANSION HACIA "EL PUEBLITO LA FARFANA" QUE HASTA HOY ES SÓLO CHACRAS.

LA BUENA CONECTIVIDAD QUE POSEE EL SECTOR, PUESTO QUE CONECTA DIRECTAMENTE CON AMERICO VESPUCIO POR UNA PARTE, POR OTRO LADO CONECTA DIRECTO CON EL EJE INTERCOMUNAL AV. PAJARITOS, HACE QUE ESTOS TERRENOS SEAN MUY BUENO PARA COMERCIALIZAR Y URBANIZAR.



- AV. LA FARFANA/ PAJARITOS
- AMERICO VESPUCIO
- AV ROSAL/ VESPUCIO



SEGUNDO NIVEL

PRIMER NIVEL

MAIPU SE CARACTERIZA POR SER UNA COMUNA HUMEDA Y MUY FRIA SOBRE TODO EN LOS MESES DE INVIERNO

VIENTOS PREDOMINANTES DEL SUROESTE



EJE DE CIRCULACION
ESPACIO PARA VENTILACION

POCO APROVECHAMIENTO
DEL ESPACIO E ILUMINACION
NATURAL. AL IGUAL QUE LA
ORIENTACION EN FAVOR DE
LA VENTILACION NATURAL