

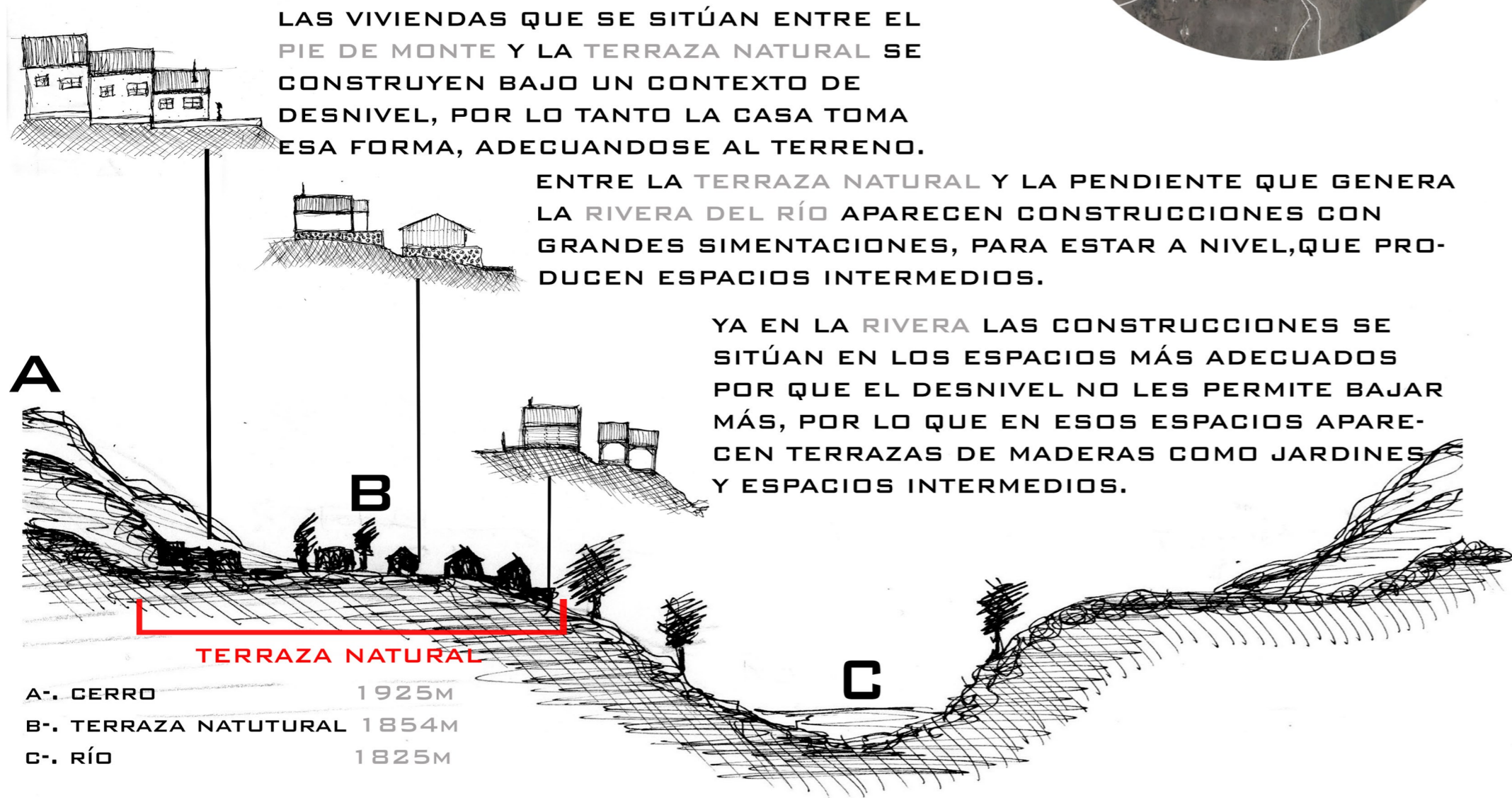
ESTRATEGIAS DE ACONDICIONAMIENTO

“BAÑOS MORALES, PROYECTO DE TALLER”

LOCALIZACIÓN

LOS BAÑOS MORALES ES UN ESPACIO TURÍSTICO UBICADO EN UNA PEQUEÑA LOCALIDAD DEL CAJÓN DEL MAIPO, SE ENCUENTRA EMPLAZADO EN UN CONTEXTO NATURAL RODEADO DE CERROS Y CON LA PRESENCIA DE FLUYENTES DE RÍO QUE FUNCIONAN COMO LÍMITES NATURALES DEL SECTOR.

DEVIDO AL DESNIVEL DEL TERRENO LOS BAÑOS MORALES AL IGUAL QUE OTRAS LOCALIDADES DEL CAJÓN, SE ASIENTAN EN LA TERRAZA NATURAL, QUE ES LA PLANICIE QUE SE PROVOCA ENTRE EL CERRO Y LA RIVERA DEL RÍO, DEBIDO A LA SEDIMENTACIÓN DE LA TIERRA Y LOS MATERIALES DE LA ZONA (VALLE).



CLIMA

ESTA LOCALIDAD Y EL CAJÓN DEL MAIPO EN GENERAL POSEE UN CLIMA MEDITERRANEO CON UNA ESTACIÓN SECA (VERANO) Y UNA CON ALTAS PRECIPITACIONES YA SEA CON CAIDA DE AGUA Y NIEVE (INVIERNO), SIENDO LOS PRIMEROS 3 MESES DEL AÑO LOS QUE ESTÁN EN EL MÁXIMO CONFORT TÉRMICO Y EL RESTO DEL AÑO LAS CONSTRUCCIONES DEL LUGAR NECESITAN CAPTAR RADIACIÓN PARA CALEFACCIONARSE.

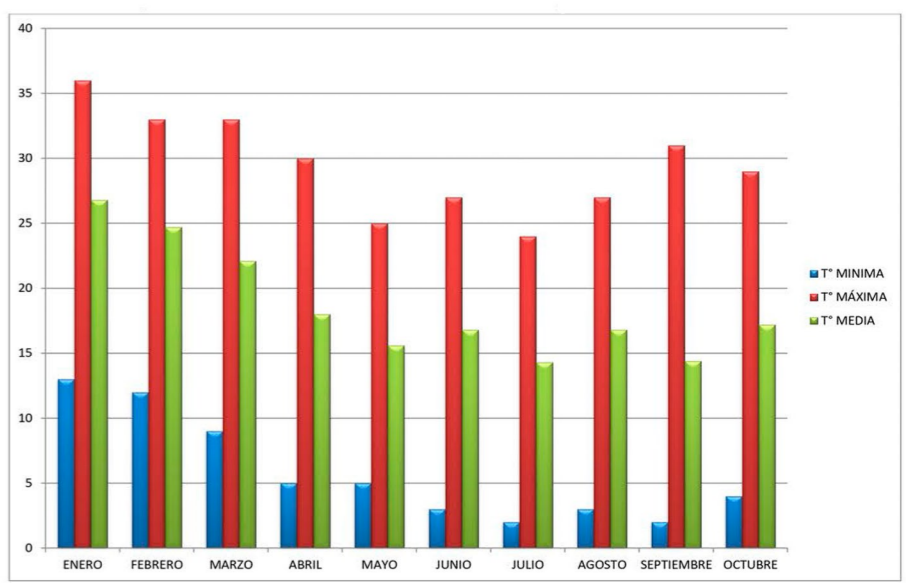
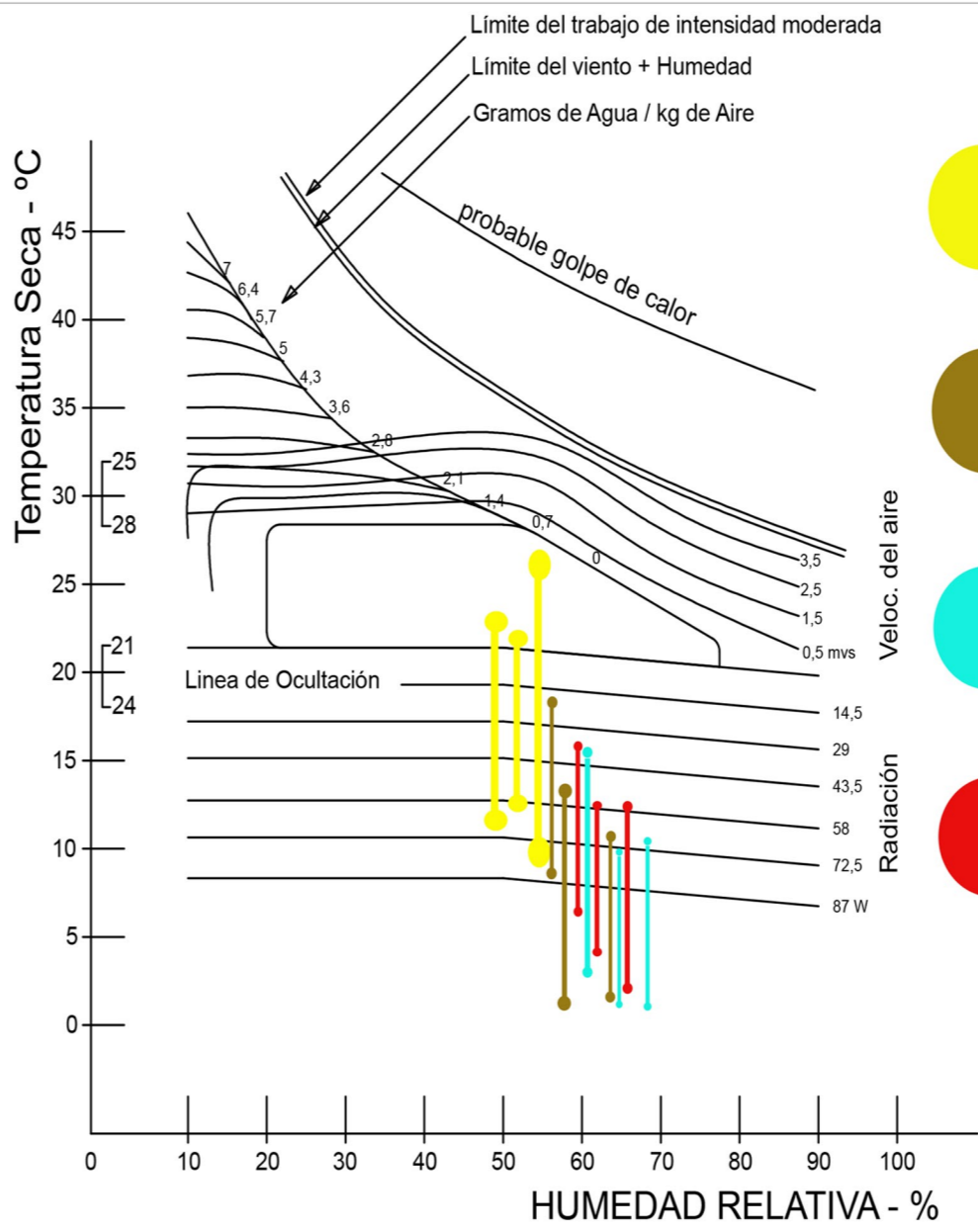
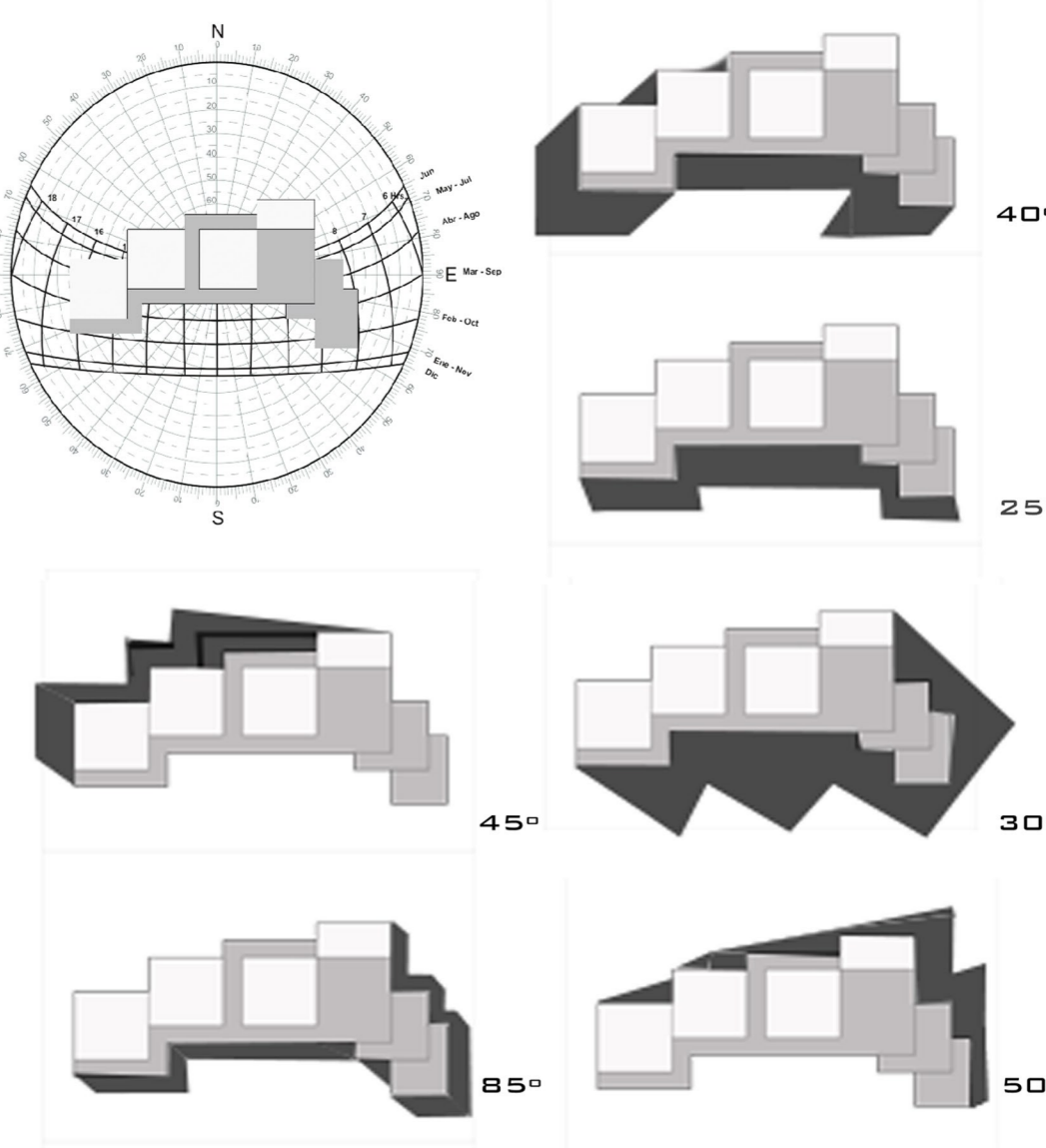


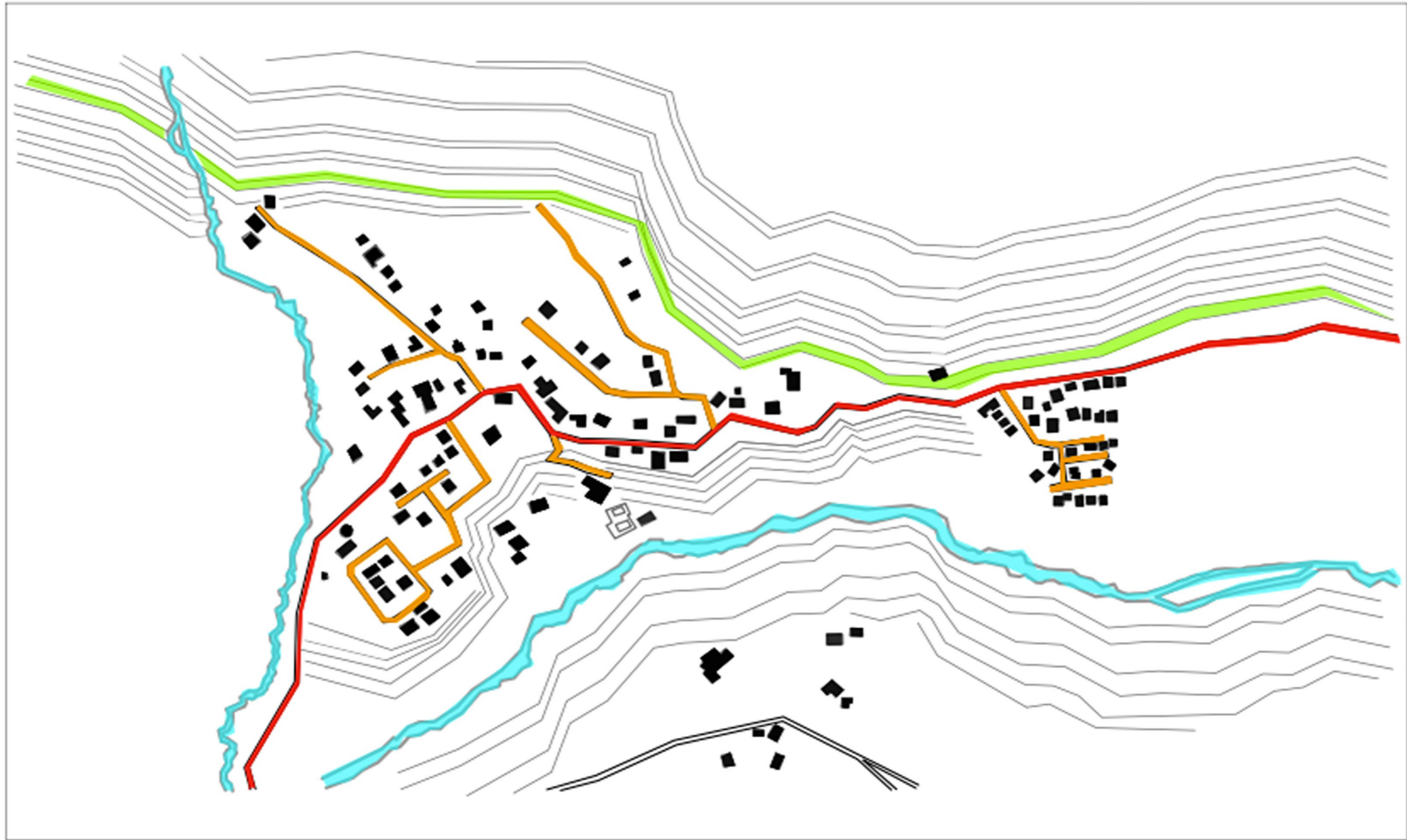
GRÁFICO DE OLGYAY



CARTA SOLAR



EMPLAZAMIENTO



EL PLANO NOS ENTREGA INFORMACIÓN DEL LUGAR COMO:

FLUYENTES DE AGUA: CURSO SUPERIOR DONDE DEVIDO A LA EROSIÓN NOS ENTREGA UNA FORMA NOTABLA DE U.

PIE DE MONTE: EL CERRO NOS MUESTRA UN NOTABLE CAMBIO DE ESCALA, DEBIDO AL CONTEXTO CORDILLERANO QUE RODEA LA LOCALIDAD.

AMBOS FUNCIONAN COMO LÍMITES NATURALES

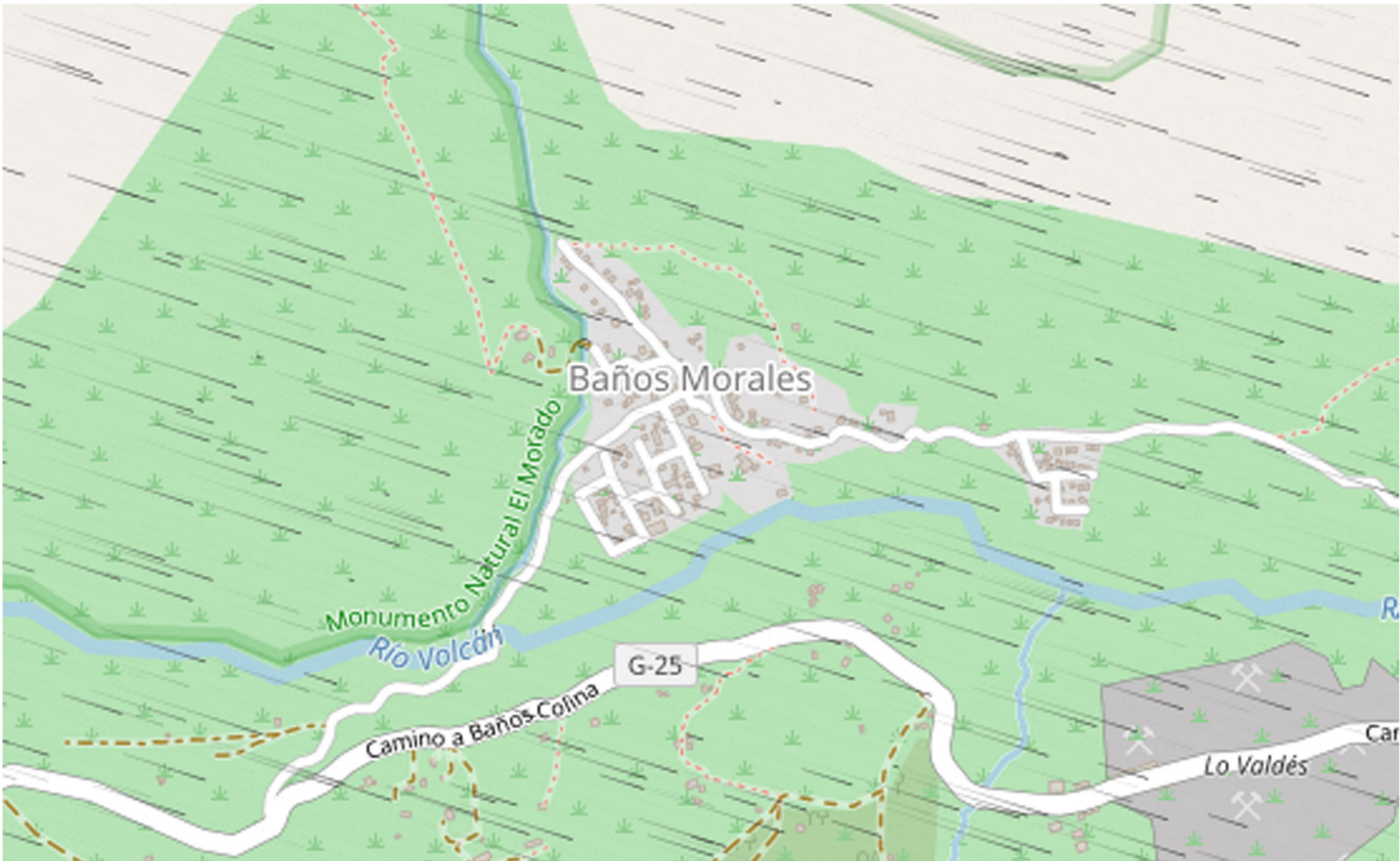
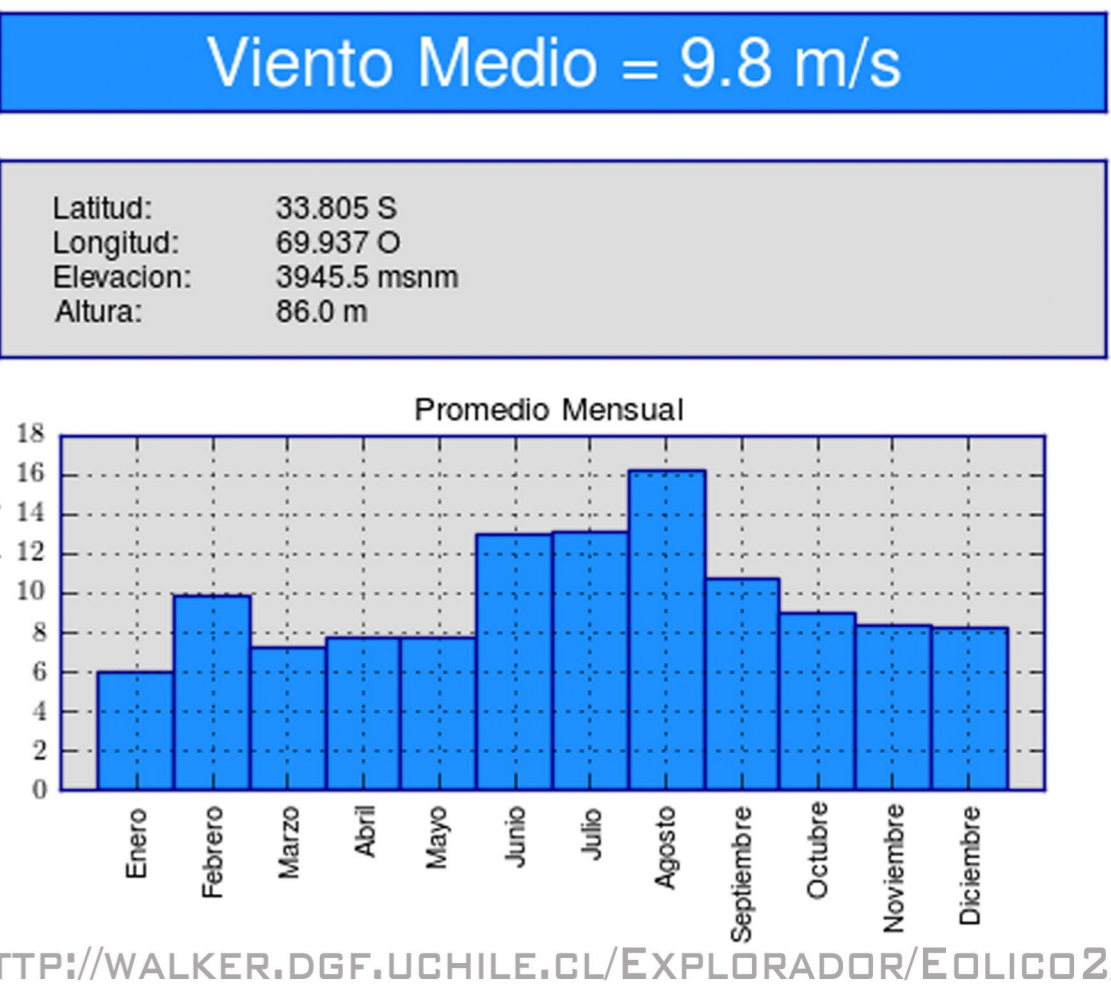
VÍA PRINCIPAL: EJE QUE LE DA VIDA A LA LOCALIDAD, DEBIDO A QUE ES UN CAMINO EL CUAL LLEVA A OTROS SECTORES TURÍSTICOS, EL CUAL FUNCIONA CON UN RITMO DEBIDO AL CONTEXTO Y NOS GENERA TENSIÓN, INVITANDONOS A ADENTRARNOS EN ÉL.

VÍA SECUNDARIA: EJES HECHOS POR LOS RESIDENTES O USUARIOS A PARTIR DE LA MORFOLOGÍA DEL LUGAR, DEBIDO A LA NECESIDAD DE QUERER MOVILIZARSE A OTRO LUGAR (VÍA VEHICULAR) Y ACORTAR CAMINO (SENDERO PEATONAL).

Y AL CONTRARIO DE LA CIUDAD LA PREDOMINANCIA DEL VACÍO ANTE EL LLENO, POR LA CANTIDAD DE TERRENO QUE NO SE ENCUENTRA CONSTRUIDO EN EL SECTOR.

PROMEDIO VIENTO

EL VIENTO PREDOMINANTE EN ESTE LUGAR SE DENOMINA “RACO” QUE BAJA FRÍO DESDE LOS PUNTOS MAS ALTOS DE LA CORDILLERA Y SOPLA EN DIRECCIÓN A LOS VALLES Y LA DEPRESIÓN INTERMEDIA, ENTIVIANDOSE EN EL TRAYECTO DESCENDENTE, CONVIRTIENDOLO EN UN VIENTO AGRADEABLE QUE ENTREGA FRESCURA A LOS LUGARES CERCANOS



FUENTE: WINDFINDER.COM

TERRENO DEL REFUGIO

